

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 14
S дома - 3754,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,08	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 644,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,80	21 773,05
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	27 651,41
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	15,89	59 652,34
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	263,71	990 084,77
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 3, 7, 36, 40, 44, 45, 52, 56, 60.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	4,57	17 142,85
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	17 778,33
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	23 714,54
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	46 140,59
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	213 553,69
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 108,33
	ВСЕГО				1 589 531,04
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 589 531,04 руб (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать один рубль четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	249 015,08	1 417 311,61	1 337 658,02	328 668,67
Пени	10 532,74	31 773,42	795,36	41 510,80
Итого:	259 547,82	1 449 085,03	1 338 453,38	370 179,47

Финансовый результат:

-621 257,13 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров